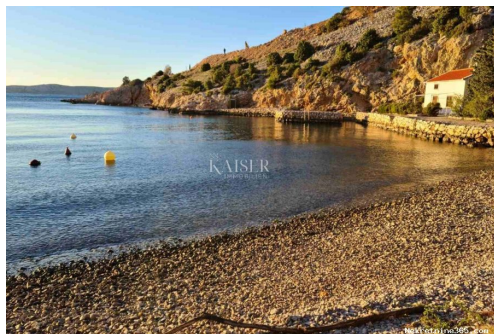


## Jablanac - građevinsko zemljište, 1. red do mora, Senj, Zemljište



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Jablanac - građevinsko zemljište, 1. red do mora  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 489 m<sup>2</sup>  
Cijena: 330,000.00 €  
Ažurirano: Nov 03, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Ličko-senjska županija  
Općina/Grad: Senj  
Naseljeno mjesto: Jablanac  
Poštanski broj: 53270

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja građevinski teren svega 40 metara od mora - 1.red do mora u uvali sa četiri kuće. Nalazi se svega 8 km od Stinice i u blizini Zavrtnice. Napravljen iskop i prijavljena izgradnja. Zemljište ima pristup plaži na kojoj se nalazi i mandrač za vez barke. Posebne značajke: Samo 1min minuta pješice do plaže. Mandrač za vez barke tik uz zemljište. Idealna pozicija za odmor ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Dodatne informacije: Atraktivna lokacija: Miran dio Stinice, blizina plaže (20m), trgovina (2km). Udaljenost od zemljišta: Zračna luka Rijeka - 105 km Zračna luka Zagreb - 203 km Ljubljana - 147 km München - 548 km Zadar - 123 km Trajekt - 1 km Pag - 55 km Rab - 40 km Karlobag - 30km Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, kontaktirajte našeg agenta. Provizija agencije iznosi za kupca 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 110-012

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648166  
Agencijska šifra: 110-012  
Telefon za kontakt: +385955838240, +385995677888