

Opatija, centar trosobni komforni stan u austrougarskoj vili s pogledom na obalu i more, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, centar trosobni komforni stan u austrougarskoj vili s pogledom na obalu i more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	150 m ²
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Cijena:	590,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1907
Zadnja adaptacija:	2000

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: Opatija, grad na sjevernoj obali Jadrana s prepoznatljivom arhitekturom bečkog arhitekta Carla Seidla koji je svojim djelovanjem snažno obilježio prostor od

Voloskoga do Lovrana, s najvećim brojem realizacija u Opatiji, i dao Opatiji vizualni identitet kakav ju obilježuje do danas - kao gradića romantične ladanjske arhitekture uklopljene u bujno mediteransko zelenilo. Opatijska vila u kojoj predstavljamo stan koji se proteže cijelom etažom vile nalazi se na 3. zadnjem katu održavane austrougarske vile, koja je u presjeku AA suteran, visoko prizemlje i 3 kata, s ukupno pet stanova. Etaža je jugo istočne orijentacije, sve sobe okrenute su na more. Vila je okružena povijesnim zgradama i privatnim kućama, u mirnoj ulici nadomak samog centra grada Opatije. Iz stubišta zgrade ulazi se u hodnik koji je glavna poveznica kuhinje, blagovaone s dnevnim boravkom i kupaone s tuš kabinom i toaletom i prostora za odlaganje stvari i kućnih potrepština s manjim predprostorom iz kojeg se ulazi u sve tri spavaće sobe i kupaonu s kadom i tuš-kabinom i toaletom sveukupne površine 150 m². Prostrani dnevni boravak privlači toplinom i starinskom kalijevom peći, velikim prozorima odvlači nam pogled na vizuru Opatije i morske obale. Krovnište etaže obnovljeno je prije 4 godine, može se reći potpuno novo krovnište. Grijanje i hlađenje u cijeloj etaži na dizalicu topline i fen-kojlere. U okućnici vile stan koristi 1 parkirno mjesto. U par minuta hoda možete pronaći sve što vam je potrebno za ugodan život ili opuštajući odmor, uključujući gradsku tržnicu, trgovine, kafiće, restorane, frizerske salone, banke, sportske terene, kulturni centar ili stanice javnog prijevoza, kao i izaći na poznatu šetnicu Lungo mare i obližnje gradske plaže kao što je kupalište kod vile Angioline. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-004

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648172
Agencijska šifra: 121-004