

Medulin - luksuzna kuća 150m od mora, 270m2, pogled na more, Medulin,

Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Medulin - luksuzna kuća 150m od mora, 270m2, pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	270 m ²
Površina placa:	571 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	995,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2018.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuzne kuće na jugu Istre, u mjestu Medulin. Kuća ima dva apartmana i predivan otvoreni pogled na more, te se nalazi samo 150m od prekrasnih plaža. Medulinski arhipelag sa 11 nenastanjenih otočića obraslih borovim šumama i netaknutom prirodom, kristalno čisto more, brojne uvale i rtovi, sve to je okruženje u kojem se nalazi ova nekretnina. Smještena na parceli površine 571m², ukupne stambene površine 270m², objekt ima dva apartmana od kojih je veći apartman razveden na dvije etaže. U prizemlju je dnevni prostor sa boravkom, kuhinjom i blagovaonicom. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe i četiri kupaonice, te terasa sa koje se pruža predivan panoramski pogled na more i otočiće medulinskog arhipelaga. Drugi apartman sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, terase s hidromasažnim bazenom i pogledom na more. Kod gradnje i opremanja kuće korišteni su vrhunski materijali i oprema. Sve prostorije su klimatizirane inverter uređajima. Izolacija od 10cm u kombinaciji sa kvalitetnom pvc stolarijom rezultira izrazito niskom energetsom potrošnjom što dokazuje i A energetska certifikat. Namještaj je izrađen od visokokvalitetnog masivnog drva, a objekt se prodaje opremljen i namješten. Na održavanoj okućnici nalazi se bazen sa sunčalištem i tušem, te uređen prostor za roštilj. Na prilazu kući su tri parkirna mjesta. ID KOD agencije 105-186 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-186

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648174
Agencijska šifra: 105-186