

Istra, Medulin - prekrasna kuća 80m od mora, 170m2, pogled na more, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Medulin - prekrasna kuća 80m od mora, 170m2, pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	747,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2015.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji prekrasne kuće na samom jugu istarskog poluotoka, u mjestu Medulin. Medulinski arhipelag sa 11 nenastanjenih otočića obraslih borovim šumama i netaknutom prirodom, kristalno čisto more, brojne uvale i rtovi, sve to je okruženje u kojem se nalazi ova nekretnina. Smještena na parceli površine 401m², ukupne stambene površine 170m² ova nekretnina se nalazi na samo 80 m od mora i predivnih plaža. Kuća je razvedena na dvije etaže, u prizemlju je dnevni prostor sa boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica i ostava. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i kupaonica. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na balkon sa kojeg se pruža predivan panoramski pogled na more i otočiće medulinskog arhipelaga. Kod gradnje i opremanja kuće korišteni su vrhunski materijali i oprema. Sve prostorije su klimatizirane inverter uređajima. Izolacija od 10cm u kombinaciji sa kvalitetnom pvc stolarijom rezultira izrazito niskom energetsom potrošnjom što dokazuje i A+ energetska certifikat. Namještaj je izrađen od visokokvalitetnog masivnog drva, a objekt se prodaje opremljen i namješten. Velika posebnost ove nekretnine je i njena okućnica ukrašena mediteranskim biljem i prirodnom travom. Tu se nalazi bazen površine 28m² sa sunčalištem i tušem. Uz vrtni kamin tu je i sjenica, idealno mjesto za druženje u ljetnim večerima, te ostava. Na prilazu kući su dva parkirna mjesta. ID KOD agencije 105-185 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-185

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648175
Agencijska šifra: 105-185
Telefon za kontakt: +385919390220, +385995677888