

## Istra - Poreč, građevinsko zemljište 3050 m2, Poreč, Zemljište



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra - Poreč, građevinsko zemljište 3050 m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 3050 m<sup>2</sup>  
Cijena: 280,000.00 €  
Ažurirano: Nov 17, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Baderna  
Poštanski broj: 52440

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja veće građevinsko zemljište u mirnoj ruralnoj sredini, samo 11 km od grada Poreča. Zemljište se nalazi na rubu manjeg sela, u blizini vila i kuća koje su već tamo i novih koje se grade. Zemljište je pogodno za gradnju objekata za život ili objekata za iznajmljivanje u turističkoj sezoni. Obzirom na svoju geografsku lokaciju svaka varijanta će biti ispravna. Sa gornjeg kata objekta vidi se more. Na zemljištu se nalazi struja, a voda je vrlo blizu. Samo 2 km od zemljišta nalaze se trgovina, benzinska postaja, vrtić i škola, caffe bar i pizzeria. Udaljenost zemljišta do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ovo lijepo zemljište postane Vaša nova nekretnina, obratite se agentu na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-125

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648178  
Agencijska šifra: 113-125  
Telefon za kontakt: +385923782803, +385995677888