

## Matulji, dvosoban stan s pogledom na more, Matulji, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Matulji, dvosoban stan s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	63 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Cijena:	180,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1968
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Mihotići
Poštanski broj:	51211



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: U ponudi imamo dvosobni stan u blizini centra Matulja. Matulji su mjesto u zaleđu Opatijske rivijere udaljen 9 minuta vožnje autom od centra Opatije. Matulji, kao društveni i trgovinski centar razvio se u pogledu sadržaja koji su dostupni stanovnicima mjesta kao što su dućani, trgovine, škola, igralište, banka, bolnica za ortopediju, ambulanta, razne obrtne usluge, blizina izlaza na autocestu, kao i željeznička postaja, čine mjesto s odličnom povezanošću. Ova nekretnina nalazi se u kući starije dobro održavane gradnje s ukupno 3 stana, od kojih je ponuđeni na drugom katu. Stan je pogodan za obiteljski život. Sastoji se od dvije spavaće sobe,

kuhinje s dnevnim boravkom, hodnika, kupaone s Wc-om i dvije terase. Grijanje je na struju, klima uređaj. Dnevni boravak s kuhinjom i s njom povezanom manjom terasom imaju sjevernu orijentaciju, pa su ljeti jutarnje kave bez sunca prijatne s te strane stana. Dvije spavaće sobe nalaze se s južne strane stana kao i veća terasa s koje se pruža pogled na more i planinu Učku. Od Rijeke je udaljenost 20 minuta vožnje autom ,Pule cca 1h,Rovinja cca 1 h,Crikvenice cca 40 min,Krk-a aerodroma cca 50 min,Ljubljane cca 1h,30 min. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-002

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648181  
Agencijska šifra: 121-002  
Telefon za kontakt: +385916133776, +385995677888