

Vinjerac - luksuzni penthouse 134m2, 1. red do mora, Posedarje, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vinjerac - luksuzni penthouse 134m2, 1. red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	134 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	22 m ²
Površina terase:	101 m ²
Cijena:	610,000.00 €
Ažurirano:	Nov 03, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Posedarje
Naseljeno mjesto:	Vinjerac
Poštanski broj:	23242

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuznog penthouse apartmana prvi red do mora u mjestu Vinjerac, nedaleko Zadra. Vinjerac je pitoreskno mjesto s bogatom pomorskom tradicijom i neodoljivim mediteranskim šarmom. Smješteno je na poluotočiću na jugoistočnoj strani Velebitskog kanala, oko 35 km sjeveroistočno od Zadra. Pri dolasku u mjesto, panorama koju ćete ugledati ostavit će vas bez riječi. Apartman stambene površine 134,85m² nalazi na 1. katu novoizgrađene zgrade smještene u prvom redu do mora. Sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog prostora sa boravkom kuhinjom i blagovaonicom, hodnika i dvije kupaonice. Tu su još natkrivena terasa površine 14,90m² idealna za uživanje u ljetnim večerima, te nenatkrivena terasa od 9m² sa staklenom ogradom koja svojim panoramskim pogledom na more i planinu Velebit oduzima dah. Dodatna posebnost je i krovna terasa od 101m² do koje se dolazi unutarnjim stubištem, na kojoj je smješten bazen sa sunčalištem i tušem. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali tako da je u objekt ugrađena kvalitetna keramika, podno grijanje riješeno je putem dizalice topline, klimatizacija svih prostorija, masivna alu stolarija, automatske grilje i komarnici. Stanu pripada i parkirno mjesto. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-179

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648189
Agencijska šifra: 105-179
Telefon za kontakt: +385919390220, +385995677888