

Istra, Novigrad - vila s prekrasnim pogledom na more i maslinike, Novigrad,

Kuća



Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Novigrad - vila s prekrasnim pogledom na more i maslinike
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	190 m ²
Površina placa:	4000 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2011
Zadnja adaptacija:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	23312

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Kaiser Immobilien prodaje kuću u Novigradu na jedinstvenoj lokaciji s prekrasnim pogledom na more i maslinike. Ova vila se nalazi 3 km od centra grada Novigrada i 4 km od prekrasno uređenih prirodnih plaža. Posebnost ove vile je po tome što se nalazi na zemljištu površine 4000m², jedinstvenim pogledom koji se ne može zakloniti, tj. nije moguća gradnja oko kuće. Ova kuća se sastoji od kuhinje, blagovaone, velikog dnevnog boravka s kaminom i dvije spavaće sobe, jedna ima svoju kupaonicu i pogled na bazen. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku zatvorenu terasu od 45 m² s očaravajućim pogledima na more i maslinike. Podrum je wellness oaza s dvije saune (finska i turska) i prostorom za opuštanje. Prostor uz veliki preljevni bazen od 100m² s slanom vodom nalazi se natkrivena terasa od 45 m² s kaminom i ljetnom kuhinjom. Uz bazen se nalazi i jacuzi. Travnjaci imaju sistem navodnjavanja. Ima privatni ulaz na parcelu sa alarmom i automatskim otvaranjem. Vila se prodaje kompletno namještena i ima odličan prihod od iznajmljivanja u ljetnim mjesecima. Odlična investicija za one koji žele zagaraniran mir i pogled uz blizinu svih potrebnih sadržaja. Udaljenost: Trgovina , 3 km Restoran, 100 m Tržnica, 4 km Apoteka, 3 km Marina Novigrad, 3 km Aerodrom Pula 70 km Istarski ipilon 2 km Lokacija ove vile pruža izvrsnu povezanost s drugim europskim gradovima Ljubljana 140 km Beč 520 km Munchen 546 km Prag 790 km Cijena ove vile iznosi 1.100.000 eura. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 Agencijska provizija iznosi 3% plus pdv ID KOD AGENCIJE: 114-116

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648199
Agencijska šifra: 114-116
Telefon za kontakt: +385915284449, +385995677888