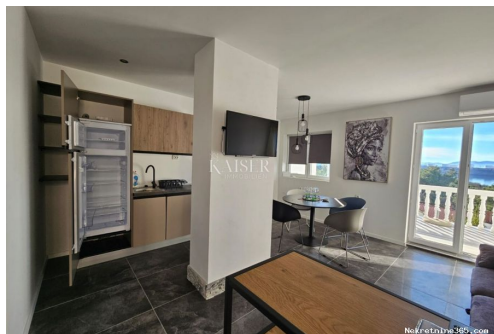


Otok Krk, Omišalj - apartmanska kuća, 100m od mora, Omišalj, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Omišalj - apartmanska kuća, 100m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	330 m ²
Površina placa:	524 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	12
Broj kupatila:	6
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1987.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Omišalj
Naseljeno mjesto:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred: C



Parking

Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji apartmanske kuće smještene u neposrednoj blizini plaže, u mjestu Omišalj na otoku Krku. Ova kuća ukupne stambene površine 330m² izgrađena je 1987. godine, sastoji se od podruma, prizemlja i dva kata. Ukupno ima 6 apartmana, a svaki apartman ima zasebni ulaz, jednu spavaću sobu, kupaonicu, te dnevni + kuhinja + blagovaonica. Apartman na drugom katu je kompletno adaptiran, a ostali su u funkciji iznajmljivanja, te kuća ima uhodani turistički posao. Svakako je prednost blizina mora, te pogled na more iz svakog apartmana. Uz kuću se nalazi i pomoćni objekt sa dva studio apartmana koji su za adaptaciju. Na uređenoj okućnici smješten je i roštilj, predivno održavan vrt sa mediteranskim raslinjem, te 5 parkirnih mjesta. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-172

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648204
Agencijska šifra: 105-172
Telefon za kontakt: +385919390220, +385995677888