

Istra, Motovun okolica, dozvola za gradnju kuće s bazenom, Motovun, Zemljište



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
 Ime: Kaiser
 Prezime: Immobilien
 Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://kaiser-immobilien.hr/
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Opatija
 Poštanski broj: 51410
 Adresa: Maršala Tita 97
 Mobitel: 00385992140008
 Telefon: 0038551823491
 O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
 klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Motovun okolica, dozvola za gradnju kuće s bazenom
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 1065 m²
Cijena: 126,700.00 €
Ažurirano: Nov 17, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Motovun
Naseljeno mjesto: Motovun
Poštanski broj: 52424

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Opis

Opis: Kaiser Immobilien prodaje zemljište s građevinskom dozvolom za kuću s bazenom, ukupne površine 1065 m². (V 4) Ovo zemljište pravilnog oblika se nalazi u malom, mirnom selu s nekoliko kuća, udaljenom 7 km od Motovuna. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun je poznat dobrim restoranima i poznatim vinarima. Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, kopanje tartufa ribolov i još mnogo drugih sadržaja. Na zemljištu će se izgraditi kuća neto površine 124 m² i bazenom od čak 50 m². Prizemlje sadrži kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu, ulazni prostor, hodnik, kupaonicu, strojarnicu/vešeraj, dvije spavaće sobe, svaka sa pripadajućom kupaonicom i treću sobu koju investitor može urediti kao spavaću sobu, radnu sobu, igraonu ili saunu. Svi vanjski prostori

objekta su orijentirani JZ. Ulaz u kuću je sa sjeverozapadne strane. Stambeni prostori u zgradi će se grijati i hladiti dizalicama topline sustava zrak – zrak u izvedbi multi split sustava sa vanjskom i unutarnjim jedinicama, sa razvodom radnog medija (R410 A, R32, ...). Potrošnja tople vode riješit će se instalacijom centralnog električnog bojlera sa integriranom dizalicom topline. Infrastruktura se nalazi pored zemljišta. Blizina svih sadržaja i odlična povezanost čini ovu lokaciju izuzetno praktičnom i privlačnom za svakodnevni život ili kao investiciju. (Karojba 3km, Motovun 7 km, Poreč 20 km) Postoji mogućnost kupnje susjednih zemljišta s sličnim projektom, pružajući dodatnu fleksibilnost u planiranju. Posrednička provizija agencije za kupca iznosi 3% + pdv. Za sve informacije možete nas kontaktirati. ID KOD AGENCIJE: 114-115

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648206
 Agencijska šifra: 114-115
 Telefon za kontakt: +385915284449, +385995677888