

## Istra, Višnjan, kuća s bazenom i predivnim pogledom na more, Višnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Višnjan, kuća s bazenom i predivnim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	165 m <sup>2</sup>
Površina placa:	750 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	675,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2016

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



### Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Kaiser Immobilien prodaje kuću s bazenom na predivnoj lokaciji s panoramskim pogledom na more, prirodu i okolna sela. Nalazi se u malom selu nedaleko Višnjana i samo 13 km od Poreča i predivnih plaža. Višnjan je predivan gradić s svim potrebnim sadržajima kao što su market, restoran, cafe bar, banka, pošta, ambulanta, ljekarna i još puno sadržaja. U prizemlju nalaze se potpuno opremljena otvorena kuhinja koja je povezana s blagovaonicom i dnevnim boravkom te spavaća soba s bračnim krevetom i vlastitom kupaonicom. Na prvom katu nalaze se još dvije lijepo uređene i prostrane spavaće sobe, jedna s bračnim i jedna s dva kreveta za jednu osobu. Obje sobe raspolažu vlastitom kupaonicom i balkonom. Za grijanje i hlađenje se brinu klima uređaji u svim prostorijama. Za grijanje se još brine prekrasni unutarnji kamin i podno grijanje koje je sprovedeno kroz cijelu kuću. S terase se pruža prekrasan pogled na more i okolnu prirodu. U svim spomenutim prekrasnim prizorima možete uživati iz privatnog bazena od 36 m<sup>2</sup>, sa udobnih ležaljki oko bazena ili dok spravljate jelo na vanjskom roštilju. Na okućnici od 750 m<sup>2</sup> je privatni parking za 2 vozila. Vlasništvo čisto 1/1. ID KOD AGENCIJE: 114-110

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648215  
Agencijska šifra: 114-110  
Telefon za kontakt: +385915284449, +385995677888