

Istra, Labin - prizemnica s bazenom, 90 m2, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Labin - prizemnica s bazenom, 90 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	90 m ²
Površina placa:	900 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	360,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu montažnu kuću na idiličnoj lokaciji nedaleko mora. Nalazi se u mirnom naselju, udaljena samo dva kilometara od mora i plaža. Na samo nekoliko minuta vožnje naići ćete na razne uvale i skrivene plaže te netaknutu prirodu s jednim od najljepših zalazaka Sunca. Pulska Arena udaljena je 40 km od vile, a dvorac Morosini-Grimani 30 km. Najbliža zračna luka je Zračna luka Pula, 41 km udaljenosti. Zračna luka Rijeka nalazi se na 45 km dok se Zračna luka Lošinj nalazi na 60 km. Centar grada Labina sa svim potrebnim životnim sadržajima nalazi se na samo desetak minuta vožnje. Kuću montažne gradnje odlikuje kvalitetna gradnja, suvremena arhitektura i moderan dizajn. Stambena površina iznosi 90 m² te je maksimalno iskorištena. Sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom koj je staklenim stijenama povezan s vanjskim prostorom. Vanjski prostor je odlično ujedinjen s unutarnjim, sunčalište bazena povezano je s otvorenim prostorom kuće. Također pruža dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i ostavu. Za dodatnu privatnost smještaj ima i zvučnu izolaciju. Grijanje i hlađenje kuće osigurano je klima uređajima te je u dnevnom prostoru ostavljen otvor za kamin. Uz kuću se na ograđenoj i uređenoj okućnici nalazi bazen površine 21 m² s popločenim sunčalištem i dječje igralište. Lokacija je odličan odabir glede turističkog iznajmljivanja, blizina gradskih sadržaja te plaža i mora no istovremeno uživanje u privatnosti samo su jedni od atributa. Plaža Get - 2,4 km Plaža Prklog -6 km Plaža Sveta Marina -6 km Plaža Huboka -6 km Plaža Luka -7 km Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-067

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648217
Agencijska šifra: 112-067
Telefon za kontakt: +385916183332, +385995677888