

Istra - Pula, vila sa bazenom i saunom, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Pula, vila sa bazenom i saunom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	350 m ²
Površina placa:	500 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	696,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2014

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto:

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Kaiser Immobilien nudi u prodaju predivnu vilu sa bazenom i saunom koja se nalazi u vrlo popularnom i znamenitom turističkom gradu Pula. Grad Pula slovi kao jedna od najomiljenijih destinacija u Istri te je najpoznatija po svom povijesnom znamenitom amfiteatru Arena. Vila je udaljena svega 5 km od plaže i Marine Pula. Vila je veličine 350 m² netto, te se sastoji od suterena, prizemlja i kata. U suterenu vile nalazi se spa zona odnosno sauna za 6 osoba, jacuzzi za dvije osobe, relax prostor, tuš i toalet te praonica rublja. Podovi u spa zoni postavljeni su sa punim drvetom. U prizemlju vile nalaze se dvije spavaće sobe i dvije kupaonice koje pripadaju sobama, potpuno opremljena kuhinja te velika blagovaonica sa modernim talijanskim kaminom od tamnozelenog mramora, veliki LED Tv, WiFi, Internet. Izlazeći iz dnevnog boravka dolazite na veliku prostranu natkrivenu terasu sa roštiljem i stolom za 6 osoba. Jedna spavaća soba ima svoj balkon. Na ulazu u vilu nalazi se prirodni kamen na podu dok su podovi u prostorijama opremljeni masivnim drvom. Na prvom katu vile nalaze se još tri spavaće sobe i kupaonice, a dvije sobe imaju izlaz na svoje balkone. Podovi su postavljeni od ploča od punog drveta. Podrum vile rezerviran je za dodatna druženja uz kamin, opremljenu kuhinju i još jedan toalet za goste. Podovi u podrumu su od keramike, a u spa zoni je na podovima postavljeno puno drvo. Izvan vile nalazi se lijepo uređeno dvorište, bazen koji ima automatski sustav čišćenja i rasvjetu. Vila ima kapacitet za dva parkirna mjesta, od toga jedno parkirno mjesto je u dvorištu dok je drugo parkirano mjesto u podzemnoj garaži za 1 vozilo, sa električnim vratima. Ova vila savršena je prilika za Vaš novi dom ili kao investicija u obliku turističkog iznajmljivanja, obzirom na poziciju. U blizini vile nalaze se svi potrebni sadržaji kao šta je Marina, plaže, trgovina, restorani, škola, vrtić itd.. Ukoliko želite da ova predivna, lijepo uređena vila postane Vaš novi dom., kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien Poreč. ID KOD AGENCIJE: 113-108

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648221
Agencijska šifra: 113-108