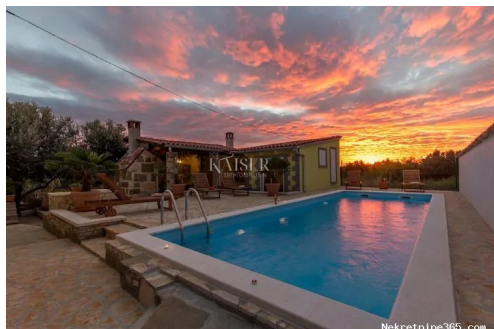


Istra, Fažana - kuće s bazenom, 140 m2, Fažana, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Fažana - kuće s bazenom, 140 m ²
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m ²
Površina placa:	400 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Nov 03, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja prekrasne dvije kuće s bazenom na odličnoj lokaciji nedaleko Fažane. Na prodaju su dvije kuće s bazenom, Istarskog dizajna te autentičnog izgleda na traženoj lokaciji. Kuće djeluju kao jedna cjelina te se tako prodaju, u naravi su samostojeće prizemnice. Nalaze se na mirnoj lokaciji te na kraju slijepe ulice što im dodatno osigurava privatnost. Kuće su sveukupne stambene površine 140 m² sa uređenom okućnicom površine oko 400 m². Prva kuća (90 m²) se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice te kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu. Pruža prekrasan kamin te centralno grijanje kao izvor grijanja zimi te klima uređaje. Također za kuću su uplaćene sve komunalije i doprinosi za dizanje kata. Druga kuća (50 m²) se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice te dvije spavaće sobe. Pruža prostranu natkrivenu terasu za druženje. Bazen na uređenoj okućnici nalazi se između dva objekta i povezuje ih. Sva tehnika bazena smještena je u manjoj ostavi te je bazen raskošne kvadrature (30 m²) te na slanu vodu. Dvorište je pomno iskorišteno te ugodno spaja obje kuće, nudi ostavu, manju radionicu za koju je predviđeno da se prenamjeni u saunu, vanjski tuš i kamin. Nekretnine se uspješno iznajmljuju te su popunjene šest mjeseci godišnje što ih čini profitabilnima te pružaju mogućnost investicije, ali i mogućnost iznajmljivanja jedne kuće dok se u drugoj može živjeti. Fažana se nalazi na samo dva kilometra udaljenosti dok se centar grada Pule nalazi na desetak minuta vožnje. Lokacija nudi pregršt sadržaja i zanimacija, odlična povezanost omogućuje Vam brojne svakodnevne atrakcije nadomak ruke. Brojne šetnice, uvale i plaže, najljepši zalasci Sunca te istovremeno razne manifestacije i svakodnevni sadržaji samo su jedni od atributa ove nekretnine. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-065

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648223
Agencijska šifra: 112-065
Telefon za kontakt: +385916183332, +385995677888