

Otok Krk, okolica Dobrinja - adaptirana starina na mirnoj lokaciji, 114 m2, Dobrinj, Kuća



Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, okolica Dobrinja - adaptirana starina na mirnoj lokaciji, 114 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	114 m ²
Površina placa:	120 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1893
Zadnja adaptacija:	2012.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Dobrinj
Naseljeno mjesto:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji predivne adaptirane dvojne kuće s lijepo uređenom okućnicom na mirnoj lokaciji. Kuća se sastoji od prizemlja i kata koji zajedno čine 114 m² stambene površine. U prizemlju se nalazi lijepo uređena konoba koja se može prenamijeniti prema željama vlasnika. U prizemlju se nalazi prostorija koja se može prenamijeniti u kupaonicu. Na katu se nalazi dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, spavaćom sobom i kupaonicom. Na prvom katu se nalazi terasa zaštićena od pogleda. Kuća je uređena u rustikalnom stilu s prekrasnim detaljima. Nekretnina je kompletno adaptirana 2012. godine. Na okućnici ima mjesta za parkiranje dva osobna automobila. Sva dokumentacija o nekretnini uredna. Za odvodnju otpadnih voda se koristi septička jama. U kući se nalazi dimnjak ako se želite grijati na peć. U blizini nekretnine se nalazi trgovina kao i javni prijevoz, no na samo 15 minuta vožnje se nalazi grad Krk koji nudi mnoge druge sadržaje. Ova nekretnina izgleda kao idiličan dom s tradicionalnim elementima, udaljena 2000 metara od mora, pružajući mir i privatnost. Idealna prilika za život u mirnom okruženju, ali i odlična investicija ako se želite baviti turističkim najmom. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za više informacija, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-060

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648225
Agencijska šifra: 118-060