

## Rijeka, Krnjevo - Sunčani stan 61 m2, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijeka, Krnjevo - Sunčani stan 61 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	61 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	9 m <sup>2</sup>
Cijena:	199,000.00 €
Ažurirano:	Oct 06, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1981
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Krnjevo
Poštanski broj:	51000



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	C

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja odličan nedavno adaptirani dvosobni stan na Krnjevu koji u naravi ima 66 m2. Stan je orijentiran istočno. Sastoji se od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika i

balkona. Nalazi se na 1. katu zgrade, te ima djelomičan pogled na more. Zgrada ima grijanje na gradsku toplanu i proveden je plin u zgradi. Stan ima grijanje na radiatore preko gradske toplane, a imaju opciju i provesti grijanje na plin. Ima poseban vodomjer. Ispod zgrade je garaža na dvije etaže sa dvjesto parkirnih mjesta, pa se uvijek nađe jedno slobodno. Stan je adaptiran u 2023.godini. Za sva pitanja obratite se agentu. ID KOD AGENCIJE: 109-150

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648226  
Agencijska šifra: 109-150