

Istra, Pazin - građevinsko zemljište za gradnju resorta od 53.534 m², Pazin, Zemljište



Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Pazin - građevinsko zemljište za gradnju resorta od 53.534 m2
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 53500 m²
Cijena: 1.00 €
Ažurirano: Oct 06, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pazin
Naseljeno mjesto: Stari Pazin
Poštanski broj: 52000



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Kaiser Immobilien prodaje građevinsko zemljište za gradnju turističkog naselja koje će se prostirati na površini od 53.500 m². Naselje je osmišljeno kao jedinstvena cijelina od kuća za odmor i rekreaciju ili za prodaju svake vile za sebe, tj. svake k.č. zasebno. Na Stanciji Glavica može se graditi 25 objekta od toga: - 22 vile sa bazenima, - 3 poslovno – stambena objekta, - sportsko rekreaciona zona. Na 37.500 m² predviđena je gradnja vila (građevinsko zemljište), 10.500 m² je predviđeno za sport i rekreaciju koje je također građevinsko, a oko 5.500 m² je poljoprivredno zemljište. Stambeni objekti (vile) su veličine od 200-300 m² bruto površine. Poslovno – stambeni objekti su veličine 350-400 m².,od toga: - objekat A): mini market, restoran, poslovni prostor (recepција i dva apartmana na I katu). - objekat B): poslovni prostor za rekreaciju – Wellnes – SPA centar, i na I katu dva apartmana. - objekat C):poslovni prostor – fitnes i na I katu dva apartmana. Veličina parcela su od 750 m² do 1600 m². Trenutno postoji građevinska dozvola za jednu vilu i prijavljeno je gradilište. Bile su ishodovane građevinske dozvole za druge vile, međutim iste su istekle, pa se na zemljištu može napraviti i drugačiji projekt. Prodaje se trgovačko društvo koje je vlasnik predmetnog zemljišta,

međutim može se kupiti i samo zemljište" Lokacija za ovaj resort pozicionirana je u centralnoj Istri nedaleko grada Pazina. Za sve dodatne informacije ili razgledavanje samog zemljišta smo vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 114-107

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648231
Agencijska šifra: 114-107