

## Opatija - Villa s pogledom na more, Opatija, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija - Villa s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	202 m <sup>2</sup>
Površina placa:	540 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	9
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,600,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2018
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien Vam predstavlja predivnu Villu udaljenu samo 150 metara od mora sa predivnim pogledom na more. Vila ima na prvom katu veliki stan sa 3.spavaće sobe, tri kupaonice, kuhinju, dnevni boravak i predivnu terasu sa koje se pruža otvoreni pogled na more. Vila ima na prvom katu direktan ulaz iz garaže. Na drugom katu je prostrani stan satri spavaće sobe, tri kupaonice, kuhinjom, dnevnim boravkom i terasom salijepim pogledom na more. Vila ima u prizemlju tavernu sa uređenim kaminom, prostoriju za jacuzzi i opuštanje i jedan mali wc. U prizemlju se nalazi još jedan mali apartman od 30m2 u koji se mogu smjestiti dvije osobe. U dvorištu se nalazi prostrani bazen od 32m2. Bazen ima automatizirano doziranje soli i klora, ujedno ima i kompletnu pripremu za montažu grijanja bazena. Kuća ima grijanje vode i bojler na solarno grijanje i pripremu za dizalicu topline na solarno grijanje. U kotlovnici je napravljena priprema za centralno grijanje na pelet. Kompletna villa je pod videonadzorom. Villa ima mogućnost staviti u upotrabu svoju cisternu( šternu). Villa ima dva parkirna mjesta u garaži, dva natkrivena parkirna mjesta i još jedno nenatkriveno parkirno mjesto. Samo pet minuta lagane šetnje udaljena je najbliža plaža, autobusna stanica, dućan i restoran. Najbliže zračne luke Zračna luka Rijeka 24 km Zračna luka Pula 52 km Zračna luka Portorož 55 km ID KOD AGENCIJE: 111-99

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648236  
Agencijska šifra: 111-99  
Telefon za kontakt: +385915223893, +385995677888