

## Dražice - samostojeća obiteljska kuća, 230m<sup>2</sup>, Jelenje, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dražice - samostojeća obiteljska kuća, 230m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	230 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1038 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	415,000.00 €
Ažurirano:	Oct 06, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1996

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Jelenje
Naseljeno mjesto:	Dražice
Poštanski broj:	51218

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



### Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien Vam predstavlja lijepo uređenu obiteljsku kuću, stambene površine 230m<sup>2</sup>, s uređenom okućnicom, otvorenim pogledom i okružena zelenilom Grobničkog polja. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i visokog potkrovlja. U suterenu je jednosoban stan sa velikom terasom, kotlovnica i garaža. U prizemlju kuće je prostani dnevni boravak spojen s blagovaonom s izlazom na veliku terasu, vrt i uređenu okućnicu, kuhinja i kupaona. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, kuhinja, dnevni boravak, kupaona i radni dio. Mogućnost izvedbe tri stambene jedinice. Grijanje cijele kuće je centralno, kombinacija nafte, drva i klime. Kvalitetna gradnja i održavana kuća. Kuća ima alarmni sustav i video nadzor. Namještaj je vrhunski rađen po mjeri te se kuća kao takva kompletno prodaje. Blizina svih važnih životnih sadržaja, idealna nekretnina za miran obiteljski život te vrijedna ogleda. Za sve ostale informacije, slobodno kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 104-069

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	648239
Agencijska šifra:	104-069