

Istra - Lovreč, PRILIKA kamena kuća sa okućnicom 7000 m2, Sveti Lovreč,

Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Lovreč, PRILIKA kamena kuća sa okućnicom 7000 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	142 m ²
Površina placa:	7000 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	623,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1968
Zadnja adaptacija:	2017

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveti Lovreč
Naseljeno mjesto:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	D
--------------------	---



Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu Istarsku autohtonu kamenu kuću., na rubu malog Istarskog sela sa svojim imanjem u prirodi. Kuća se prostire na imanju od 7000 m2. Kuća je građena u tradicionalnom Istarskom stilu sa dodatkom modernih elemenata. Nalazi se na svojoj jedinstvenoj parceli na koju se veže veliko imanje u obliku šume, šetnice, livade, brdovitog i ravnog terena. Imanje kao takvo daje različite mogućnosti korištenja u sportske svrhe, poljoprivrednog uzgoja ili jednostavno samo uživanje u čistoj netakutoj prirodi. Nudi se potpuna privatnost uživanja. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, u prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, dok se na katu nalaze 3 spavaće sobe i velika kupaonica. Uređeno kombinacijom modernog i tradicionalnog. Vanjski dio kuće uređen je sa velikim kamenim terasama, te se ne jednu stranu kuće veže još jedna pokrivena terasa sa vanjskom kuhinjom i roštiljem. Potrebni sadržaji kao šta je., trgovina, pošta, škola, vrtić, ljekarna, pizzeria, restoran, caffe bar nalaze se udaljeni samo cca 2 km od imanja. U ovom slučaju prodaje radi se o dvije mogućnosti prodaje., naime imanje se sastoji od 12 parcela i kuće, prodavatelj nudi za 730.000,00 Eura kuću sa poljoprivrednim parcelama koje čine imanje od 7000 m2, ili komplet sve imanje., a to je onda kuća sa imanjem od cca 9000m2, od toga je jedan dio građevinski, te sadrže još dva legalizirana objekta koja se mogu izgraditi, ta sva cjelina iznosila bi 940.000,00 Eura. Uz kuću na imanju se nalaze još 2 legalizirana objekta., točnije još jedna kuća koja je useljiva, sa svim elementima međutim potrebna je adaptacija, te još jedan srušeni objekt međutim legaliziran za gradnju. Samim time imanje nudi različite mogućnosti stanovanja. Ukoliko se vidite u jednoj od ove dvije kombinacije stanovanja na ovom imanju i želite da Vam ovo imanje postane novi dom, kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 113-102

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648240
Agencijska šifra: 113-102
Telefon za kontakt: +385923782803, +385995677888