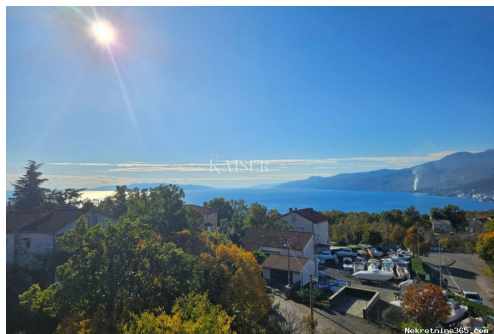


## Kastav, Rešetari - stan 3S+DB 99m2, Kastav, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kastav, Rešetari - stan 3S+DB 99m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	98 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina terase:	10 m <sup>2</sup>
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kastav
Naseljeno mjesto:	Rešetari
Poštanski broj:	51215

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji izrazito komfornog trosobnog stana u novogradnji sa pogledom na more, u mjestu Rešetari kod Kastva. Radi se o modernoj i kvalitetnoj novogradnji sa 12 stanova, tri kata, podzemnom garažom i liftom, smještenoj na odličnoj lokaciji u blizini svih važnijih sadržaja i panoramskim pogledom na more. Ovaj prostrani stan površine 99m<sup>2</sup> sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice, dodatnog wc - a i dnevnog prostora koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu površine 10,33m<sup>2</sup> sa koje se pruža predivan panoramski pogled na more i kvarnerski zaljev. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta i ostava površine 2,75m<sup>2</sup>. Rok završetka je kolovoz 2024., a u cijenu je uključen kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-166

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648242  
Agencijska šifra: 105-166  
Telefon za kontakt: +385919390220, +385995677888