

## Istra, Rabac - Luksuzna vila s panoramskim pogledom na more, 160 m2, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Rabac - Luksuzna vila s panoramskim pogledom na more, 160 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Površina placa:	700 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja luksuznu vilu s panoramskim pogledom na more. Vila se smjestila u okolici Rabca i Labina, na samo desetak minuta vožnje od životnih sadržaja. Lokacija pruža jedinstvene poglede na more i otoke te mnogobrojne vidikovce s jedinstvenim zalascima Sunca. Vila se prostire na prekrasnih 160 m<sup>2</sup> stambene površine, te pruža 700 m<sup>2</sup> uređene okućnice. Prodaje se kompletno namještena, ključ u ruke. Završetak radova predviđen je za 12. mjesec 2023. Sastoji se od otvorenog prostora namijenjenog dnevnom boravku, kuhinji i blagovaonici. Odlično iskorišten prostor spaja vanjsku kuhinju i sunčalište s Vašim dnevnim boravkom. Također pruža tri spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu s bazenom dok ostale dvije pružaju i vlastite kupaonice ugodnih kvadratura. Pažljivo odabrani prirodni materijali sljubljuju moderan dizajn vile s rustikalnim detaljima Istre. Za vrijeme boravka u prostoru za druženje, pogledi se šire na predivan prelijevajući bazen sa sunčalištem te nekoliko starih maslina koje krase pogled na otvoreno more. Pruža prekrasnu terasu na krovu, pozamašnih kvadratura i jedinstvenih pogleda. Podno grijanje se prostire duž kuće, klima uređaji su postavljeni u svaku prostoriju. Kamere su ugrađene te su pametne naravi, moguće je upravljati s njima i izvan kuće. U prizemlju se nalazi strojarnica te dodatna prostorija od 30 m<sup>2</sup>. Prostorija je namijenjena teretani no radi svoje lijepe kvadrature može postati samostalni apartman, konoba, garaža itd. Pristupni put k vili čini prekrasna okućnica obučena u Istarski kamen, pažljivi izbor materijala stvara predivan primorski osjećaj. Vila je pomno projektrirana te planirana kako bi Vaš svakodnevni boravak u njoj predstavljao zadovoljstvo i užitak u čarima Istre. Okućnicu krasi razno istarsko bilje, posađeno s predrazmišljanjem kako bi formiralo prekrasne pregradne zidove među susjedima. Susjedstvo je predivno razvijeno, luksuzno te u potpunosti izgrađeno. Vlasnici većinom borave tokom cijele godine u susjednim vilama. Mjesto je veoma sigurno te ugodno za život. Lokacija nekretnine veoma je tražena te dobro orijentirana k moru. Okolna mjesta također su orijentirana k moru, stoga će svaka Vaša vožnja biti ispraćena panoramskim pogledima na more te predivnim krajolikom. Centar grada Labina nalazi se na svega desetak minuta vožnje te ondje možete pronaći sve važnije životne sadržaje poput škole, vrtića, raznih šoping centara, kafića i dućana, tržnice, ambulantu i ostalo. U neposrednoj blizini vile nalaze se brojne pješčane plaže i uvale, šetnice, vidikovci te parkovi. Svakodnevno možete uživati u netaknutoj prirodi te jedinstvenim pogledima na more, svježim primorskim zrakom voditi će Vas k zdravom i potpunom životu. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-061

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648244

Agencijska šifra: 112-061