

Istra, Poreč, samostojeća kuća s bazenom, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Poreč, samostojeća kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	145 m ²
Površina placa:	700 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	560,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien stavlja u prodaju samostojeću kuću s bazenom u okolici Poreča. Kuća je udaljena od 10 km od Poreča u malom mjestu s odličnom prometnom povezanošću i blizinom svih potrebnih sadržaja. Ukupna površina kuće je 145 m² i sastoji se od dvije etaže. U prizemlju se nalaze kuhinja i dnevni boravak sa blagovaonicom sa izlazom na natkrivenu terasu i bazen. U prizemlju se još nalazi spavaća soba sa svojom kupaonicom te gostinjski wc. Na katu kuće se nalaze dvije spavaće sobe sa svojim kupaonicama. Na okućnici od 700m² koja je potpuno ograđena, nalazi se bazen površine 35 m², sunčaliste i uređeni vrt sa sistemom za navodnjavanje te dva parking mjesta. Vanjski dio kuće je opremljen video nadzorom. Za grijanje i hlađenje kuće se brine klima uređaji u svim sobama. U dnevnom boravku se nalazi i dimnjak te je moguća ugradnja kamina ili peći za dodatni ugođaj i grijanje. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. Prodavatelj je pravna osoba te je u ovu cijenu uključena stavka pdv-a. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za potpuno opušten život u mirnom okruženju kao i za moguće bavljenje turizmom u vidu iznajmljivanja kuće za odmor. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449
ID KOD AGENCIJE: 114-105

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648245
Agencijska šifra: 114-105