

## Mošćenička Draga - građevinsko zemljište s prekrasnim pogledom na more, 5.500 m2, Mošćenička Draga, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.  Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Mošćenička Draga - građevinsko zemljište s prekrasnim pogledom na more, 5.500 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	5500 m <sup>2</sup>
Cijena:	370,000.00 €
Ažurirano:	Oct 06, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mošćenička Draga
Naseljeno mjesto:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis:	<p>Kaiser Immobilien predstavlja građevinsko zemljište s prekrasnim pogledom na more te otok Cres. Zemljište se nalazi u blizini Mošćeničke Drage, niti 20 kilometara od centra Opatije. Svojom lokacijom i pozicijom pruža prekrasne izlaske Sunca te poglede na more. Nalazi se na uzvisini te svojim blago ukošenim oblikom nudi idiličan pogled na srednjovjekovnu jezgru i otoke. Zemljište se nalazi na potpunoj samoći, okruženo prirodom. Nudi potpunu privatnost i mir. Nekretnina spada u zonu T2. Teren je građevinske namjene te se sastoji od 5.500 m<sup>2</sup>. Infrastruktura se trenutno nalazi na udaljenosti od cca 700 m. Cesta je u procesu izgradnje s potrebnom infrastrukturom, pri dovršetku ceste infrastruktura će se nalaziti kraj zemljišta. Terenskim vozilom već sada je omogućen pristup putem bijele ceste. Vlasništvo je čisto i uredno. Centar Mošćeničke Drage dostupan je u samo nekoliko minuta te ondje možete pronaći sve potrebne životne sadržaje te također jedne od najboljih restorana na Kvarneru. Mjesto je poznato po svojim gastronomskim obilježjima te ljetnim manifestacijama. Plaža Klančac Brseč nalazi se na svega 600 m zračne udaljenosti te je proglašena najljepšom</p>
-------	---

prirodnom plažom ovoga kraja. Povijesni romantični gradovi poput Brseča te Mošćenica očarati će Vas svojom autohtonošću te prirodnim ljepotama. "Ozida" su očišćena i prezentirana prapovijesna osmatračnica, a služile su za obavještanje prapovijesnog plemena Liburna u slučaju napada s mora kako bi se ostale zajednice na gradinama poput Veprinca, Kastva, Grobnika, Tarsatike ili Omišlja, pripremile za opasnost. Navedena osmatračnica nalazi se na svega nekoliko minuta hoda od nekretnine te pruža zapanjujuće poglede na Kvarner i otoke. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-059

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648255  
Agencijska šifra: 112-059