

Istra, Fažana, moderna dizajnerska vila s bazenom, Fažana, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Fažana, moderna dizajnerska vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	190 m ²
Površina placa:	800 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja ovu luksuznu vilu u mirnoj ulici Fažane na samo 500 m od mora. Fažana, pitoreskno ribarsko mjesto na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, nadomak antičke Pule također je polazna luka za otočje Brijuni - nacionalni park s atributima zemaljskoga raja. Fažana je idealna za vaš odmor i rekreaciju s puno ponuđenih sadržaja. Obitelji s djecom pronaći će lijepo uređene plaže i parkove za igru, rekreativci sportske sadržaje, ljubitelji dobre hrane brojne restorane, a zaljubljenici u prirodu predivnu šetnicu uz more gdje će svi uživati u zalascima sunca i morskome zraku. Ova impozantna vila se nalazi na ograđenom zemljištu od 800 m² koji ima pristup s dvije strane. Dvorište je u potpunosti ograđeno s video nadzorom, te se na njemu nalaze dva parkirna mjesta, sunčalište, vrtni lounge zaštićen hladom drva masline, te vanjsko stubište za na kat kuće. Ukupna izgrađena površina kuće je 270 m², od čega je interijer 190 m² raspoređen na dvije etaže, terasa je 50 m² i bazen 29 m². U prizemlju se nalaze jedna spavaća soba s ensuite kupaonicom, dvije spavaće sobe koje dijele jednu kupaonicu, kotlovnica, sauna s tušem, ostava, hodnik sa stubištem te soba za bazensku tehniku. Na katu se nalazi jedna spavaća soba s kupaonicom, gostinjski wc, dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog dijela se izlazi na veliku terasu s roštiljem i prekrasnim infinity bazenom koji ima i hidromasažni dio. S bazena i velike terase koja se prostire cijelom dužinom vile, pruža se očaravajući pogled na more i Brijune. Za grijanje i hlađenje ove predivne dizajnerske vile brine se dizalica topline s ventilokonvektorima te podno grijanje. Vila je građena 2020. godine te je kompletno dizajnerski namještena i opremljena. Kao takva se i prodaje. Vila je vrhunski projektirana i vrlo ugodnog eksterijera i interijera, te predstavlja spoj moderne i tradicionalne arhitekture u svom najboljem izdanju. U dvorištu je na raspolaganju i punjač za e-vozila. Ova vila se iznajmljuje kao kuća za odmor te donosi vlasnicima izvanredan povrat investicije kroz iznajmljivanje. Prava prilika za kupnju ove luksuzne nekretnine, za sve informacije nazovite svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 114-104

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648258
Agencijska šifra: 114-104