

Istra-Medulin, moderan stan na prvom katu blizu mora S2, Medulin, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra-Medulin, moderan stan na prvom katu blizu mora S2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	76 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	13 m ²
Površina terase:	10 m ²
Cijena:	214,327.00 €
Ažurirano:	Oct 06, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja novi moderan stan na prvom katu zgrade., samo desetak minuta hoda do mora, na vrlo atraktivnoj turističkoj lokaciji. Stan se nalazi

u sklopu stambene zgrade sa 3 pripadajuća kata, u kompleksu potpuno novog modernog naselja. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, kupaonice i predsoblja, te dvije terase sa predivnim pogledima, jedna terasa je natkrivena, dok je druga nenatkrivena. U cijenu stana uključen je 1 klima uređaj za grijanje i hlađenje, kupaonske sanitarije (sve osim ogledala i gornjeg ormarića), keramika po izboru investitora, sobna vrata, utičnice i prekidači sa maskicama, i optika (brži internet). Ukoliko želite nekakve izmjene ili dodati nešto u stan kao npr. podno grijanje., sve je moguće uz prijašnji dogovor sa investitorom. Zgrada kreće u izgradnju krajem ove godine, a planirani završetak je 2024 godina. Parkirna mjesta si kupac bira sam na kojoj poziciji želi, te može birati želi li jedno parkirno mjesto ili dva. Obzirom na odličnu lokaciju i blizinu plaža i svih sadržaja ovaj stan je odlična prilika za daljnju investiciju ili novi život na jednoj atraktivnoj lokaciji u prekrasnom mirnom i modernom naselju. Potencijalni kupac oslobođen je plaćanja poreza na nekretninu u iznosu od 3%. Ukoliko želite da ovaj prekrasan, novi i moderni stan postane Vaš novi dom, kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien i rezervirajte ga na vrijeme. ID KOD AGENCIJE: 113-085

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648271
Agencijska šifra: 113-085