

## Ekskluzivna vila u Vinodolskoj dolini, Novi Vinodolski, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ekskluzivna vila u Vinodolskoj dolini
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170 m <sup>2</sup>
Površina placa:	565 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,050,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu vilu smještenu u Vinodolskoj dolini. Ova iznimna nekretnina, izgrađena s pažljivo odabranim materijalima 2019. godine, pruža potpunu privatnost i okružena je zelenilom, čineći je savršenim domom ili investicijom. Ključne Značajke: Neto stambena površina: 170 m<sup>2</sup> Sastoji se od: Open space koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice Četiri prostrane spavaće sobe Tri moderno opremljene kupaonice Jacuzzi i sauna za potpuno opuštanje Vanjski Prostor: Grill zona za uživanje u druženju Dječje igralište za najmlađe Bazen od 34 m<sup>2</sup> za osvježanje Prostrano sunčalište za opuštanje Veliko parkiralište za više vozila Lokacija: Vila se nalazi u neposrednoj blizini bitnih sadržaja, a dobra cestovna povezanost čini je izuzetno pristupačnom. Zračna luka Rijeka udaljena je svega 12 km, dok se do obale Crkveničke rivijere može stići za samo 5 km. Ova prekrasna vila savršena je kombinacija luksuza, privatnosti i udobnosti, čineći je idealnom obiteljskom kućom ili investicijom u turistički najam. Za dodatne informacije ili dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 120-014

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648274  
Agencijska šifra: 120-014  
Telefon za kontakt: +385 91 5404 646