

Poreč, Kaštelir, moderna vila s pogledom na more, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, Kaštelir, moderna vila s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	208 m ²
Površina placa:	500 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	695,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien stavlja u prodaju modernu vilu s pogledom na more. Vila je projektirana kao polovica dvojnog objekta, na vlastitom ograđenom zemljištu površine 500m². Ukupna površina iznosi 208 m² neto stambenog prostora. Vila se nalazi na predivnoj lokaciji 10 km od Poreča i plaža u mirnom mjestu sa svim sadržajima, blizu renomiranih restorana, vinarija i proizvođača maslinovog ulja. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, ulazni hodnik, WC, open space kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom. U prizemlju se još nalazi spavaća soba s pripadajućom kupaonicom, natkrivena terasa ljetna kuhinja i spremište. Na katu su se smjestile dvije spavaće sobe, svaka s svojom kupaonicom te natkrivena terasa s predivnim pogledom na more. Na predivno uređenoj okućnici nalazi se bazen od 28 m². Uz sam bazen nalazi se fire pit koji pruža opuštajuću atmosferu za druženje. Kuća će biti opremljena podnim grijanjem, kvalitetnom pvc stolarijom, klima uređajima u svakoj prostoriji te jacuzziem na balkonu. Za dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 114-103

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648275
Agencijska šifra: 114-103
Telefon za kontakt: +385915284449, +385995677888