

## Opatija, Veprinac - 2500 m2 građevinskog zemljišta sa starinom, Opatija - Okolica, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Opatija, Veprinac - 2500 m2 građevinskog zemljišta sa starinom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 2904 m<sup>2</sup>  
Cijena: 600,000.00 €  
Ažurirano: Nov 17, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija - Okolica  
Naseljeno mjesto: Veprinac  
Poštanski broj: 51410

### Dozvole

Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



### Opis

Opis: Kaiser Immobilien s ponosom predstavlja jedinstvenu starinu u malobrojnom mjestu Veprinac, smještenu na prostranom građevinskom zemljištu od 2.523 m<sup>2</sup>, uz dodatnih 381 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta. Ova nekretnina nudi izvanredan potencijal za renovaciju ili izgradnju, uz prekrasan otvoreni pogled na more. Pristup do terena je jednostavan, zahvaljujući asfaltiranoj cesti koja vodi do same parcele. Na terenu su dostupne struja i voda, što olakšava razvoj projekta. Ukupna površina zemljišta iznosi 2.904 m<sup>2</sup>, što pruža dovoljno prostora za realizaciju vaših ideja, bilo da se radi o stambenom objektu ili turističkom projektu. Lokacija je izvanredna, udaljena samo 10 minuta vožnje od prve plaže u Ičićima, što omogućava jednostavan pristup obali i svim sadržajima koje ona nudi. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju ili život. Za sva pitanja i razgled javite se agentici. Tamara Lay mob: +385 99 4555 131 e-mail:

tamara@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 109-141

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648276  
Agencijska šifra: 109-141  
Telefon za kontakt: +385994555131, +385995677888