

Rijeka-Trsat, stan 3S+DB u novogradnji s vlastitim vrtom, Rijeka, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijeka-Trsat, stan 3S+DB u novogradnji s vlastitim vrtom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	119 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	38 m ²
Cijena:	500,167.00 €
Ažurirano:	Oct 06, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Trsat
Poštanski broj:	51000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Kaiser Agencija sa zadovoljstvom predstavlja novi višestambeni objekt koji se nalazi u mirnoj zoni Trsata, nudeći vam savršen spoj udobnosti, luksuza i funkcionalnosti. Ovo je prilika da postanete vlasnikom stana od 119,10 m² u blizini svih važnih sadržaja – škola, vrtića, sveučilišta te novog kliničko bolničkog i sportsko rekreativnog centra. Ovaj stan izrađen je s pažljivim odabirom materijala najvišeg standarda. Stan je opremljen s podnim grijanjem te Mitsubishi dizalicom topline za vaš maksimalan komfor. Također, fan-coil sustav za grijanje i hlađenje osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Reynaers aluminijska stolarija pruža sigurnost i energetska učinkovitost. Osim toga, stan ima prozračan dizajn s velikim staklenim stijenama koje pružaju obilje prirodne svjetlosti, stvarajući ugodan i svijeto prostor za vas i vašu obitelj. Stan se sastoji od open space koncepta dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, gostinjski wc, ostave, terase (38m²), spremišta i dva podzemna garažna mjesta. Neto stambena površina stana iznosi 101 m², terasa 38 m², dva garažna parkirna mjesta 25 m², ostava 2 m², te privatni vrt od 87 m². Stan se nalazi u zgradi s podzemnom garažom povezanom s liftom, osiguravajući vam siguran i praktičan pristup parkirnom mjestu. Ova kombinacija luksuznih značajki i praktičnosti čini ovaj stan idealnim izborom za sve koji traže udoban i moderan dom. Završni radovi i useljenje planiraju se sredinom 2024. godine, odmah nakon dobivanja uporabne dozvole. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ovog prekrasnog stana na izuzetno atraktivnoj lokaciji. Za više informacija i razgledavanje stana, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 120-005

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648281

Agencijska šifra: 120-005