

## Opatija, Poljane dvije kamene kuće s pogledom na more, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, Poljane dvije kamene kuće s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	223 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1288 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	670,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1896
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Poljane
Poštanski broj:	51410

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja na predivnim padinama Opatije, u mirnom naselju Poljane dvije čarobne kamene kuće koje očaravaju ne samo svojim tradicionalnom renovacijom, već i spektakularnim pogledom na Kvarner. Ove dvije nekretnine, spoj modernog i starog, nude ukupno 208,50 m<sup>2</sup> unutarnjeg prostora i dodatnih 13 m<sup>2</sup> vanjskog spremišta. Svaka od ovih kuća ima svoj jedinstveni karakter i funkcionalnu raspodjelu na suterenu i prizemlju. Prva kuća, ukupne površine 103,11 m<sup>2</sup>, otvara se svojim čarobnom ostavom i uređenom konobom u suterenu površine 36,38 m<sup>2</sup>. Iz ovog rustikalnog i šarmantnog prostora, stepenice se uspinjuju do glavnog kata gdje vas dočekuje kuhinja, blagovaonica, hodnik, veliki dnevni boravak i spavaća soba, zajedno obuhvaćajući 66,73 m<sup>2</sup> površine. Druga kuća, ukupne površine 105,35 m<sup>2</sup>, nudi svoj vlastiti karakter i ljepotu. U prizemlju, kuhinja, blagovaona i prostran dnevni boravak otvaraju se na prekrasnu terasu ispred kuće, stvarajući savršen prostor za uživanje u pogledu na Kvarner. Također u prizemlju nalazimo stepenište koje vode na kat kuće i dodatno spremište, ukupne površine 63,02 m<sup>2</sup>. Na katu se nalaze prostrana kupaonica, hodnik i dvije prekrasne spavaće sobe, koje zajedno zauzimaju 42,33 m<sup>2</sup>. Jedna od najizraženijih karakteristika ovih nekretnina je nevjerojatan pogled na more koji se pruža gotovo iz svake prostorije u kućama. Svaki trenutak proveden unutar ovih zidova pruža jedinstvenu priliku uživati u ljepoti Kvarnerskog zaljeva. S obzirom na površinu zemljišta od 1288 m<sup>2</sup>, okućnicu upotpunjuju vrhunski sadržaji. Tu se nalazi bazen dimenzija 6x4 m, sunčalište za opuštanje pod suncem, potpuno opremljena ljetna kuhinja za druženje i kuhanje na otvorenom, roštilj za pripremu ukusnih obroka, nadstrešnica za siguran parking, drvarnica za drva i opskrbljena cisterna za vodu od 30 m<sup>3</sup> sa hidroforom. Unutar okućnice, dostupno je dovoljno mjesta za parkiranje više automobila. Ove predivne kamene kuće nude udobno i idilično življenje, okruženo primorskim šarmom i prekrasnim prirodnim okruženjem. ID KOD AGENCIJE: 120-004

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648286  
Agencijska šifra: 120-004  
Telefon za kontakt: +385 91 5404 646