

Mali Lošinj - predivna kuća 288m2, 70m do mora, Mali Lošinj, Kuća

## Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Mali Lošinj - predivna kuća 288m2, 70m do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	288 m <sup>2</sup>
Površina placa:	408 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Nov 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1971.
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mali Lošinj
Naseljeno mjesto:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji prekrasne kuće na iznimnoj lokaciji u Malom Lošinju. Nalazi se na samo 70 metara do mora s jedne strane, te 330 metara s druge strane otoka Lošinja. Objekt ukupne stambene površine 288m<sup>2</sup> razveden je na tri etaže od kojih svaka zasebno nudi predivan pogled na more i borove. U prizemlju se nalaze dva manja apartmana, svaki sa jednom spavaćom sobom, dnevnim prostorom koji uključuje kuhinju, boravak i blagovaonicu, te kupaonicom i terasom. Jedan je kompletno adaptiran i u funkciji, dok je drugi u završnoj fazi renovacije. Na prvom katu nalazi se vrhunski uređen dvosoban apartman sa terasom okrenutom moru i predivnim zalascima sunca, dok se na drugom katu nalazi još jedan apartman identičnog rasporeda i sa još ljepšim pogledom. Jugozapadna orijentacija ovih apartmana prostorijama daje svjetlost, toplinu i prozračnost, a svojim modernim uređenjem nameću se kao odličan izbor kroz prizmu investicije ili savršenog mjesta za život uz pjesmu cvrčaka i mirisom bora na Mediteranu. Kuća je kompletno adaptirana 2022. godine, rađene su komplet nove instalacije, ugrađena nova aluminijska stolarija, te nova fasada, a vrhunski namještaj i aparati predmet su dogovora sa sadašnjim vlasnicima. Na uređenoj okućnici od 408m<sup>2</sup> nalazi se zajednički prostor za druženje gdje se nalazi i roštilj, natkrivena sjenica, a dovoljno je mjesta za izgradnju bazena, ovisno o željama. Tu je također i jedno parkirno mjesto, te dovoljno prostora za izgradnju garaže. Središte mjesta udaljeno je 2000m, a ispod kuće nalazi se i mala lučica za pristanak plovilom. Objekt se nalazi u uhodanom turističkom najmu, te kao takav jamči brz povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 105-159

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648289  
Agencijska šifra: 105-159  
Telefon za kontakt: +385919390220, +385995677888