

ISTRA, LABIN - Komforno građevinsko zemljište, Labin, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Komforno građevinsko zemljište
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	911 m ²
Cijena:	78,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: ISTRA, LABIN - Komforno građevinsko zemljište Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega četiri kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je komforno građevinsko zemljište. Mikrolokacija nudi autentičan doživljaj malog istarskog mjesta, intimnost i rasterećenost od svakog užurbanog napora i buke a ujedno dovoljno blizu centra grada Labina s nizom sadržaja i šljunčanih plaža u Rapcu. Katastarska čestica je nepravilnog oblika, teren je u blagom padu i djelomično obrastao niskim, srednjim i visokim neuređenim raslinjem, ima pristup s asfaltirane nerazvrstane ceste slabog prometnog intenziteta uknjižene kao javno dobro u općoj uporabi a elektroenergetska, vodovodna i elektronička komunikacijska infrastruktura nalazi se pokraj zemljišta. Čestica nije ograđena ni označena, te je njen smještaj određen približno na terenu. Prema prostorno-planskoj dokumentaciji, zemljište se nalazi u neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja stambene namjene.

Na zasebnoj građevnoj čestici dopuštena je izgradnja obiteljskih građevina s najviše dvije funkcionalne jedinice (stambene ili poslovne) od kojih veći dio ukupne bruto površine mora biti namijenjen stanovanju i višeobiteljskih građevina s najmanje tri i najviše četiri funkcionalne (stambene ili poslovne) jedinice od kojih veći dio ukupne bruto površine mora biti namijenjen stanovanju te izgradnja pomoćnih građevina. Najviša dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina stambene namjene iznosi 8,0 m uz najviše 3 nadzemne etaže za obiteljsku građevinu i 8,5 m uz najviše 3 nadzemne etaže za višeobiteljsku građevinu. Zbog svoje mikrolokacije, konfiguracije i urednog vlasništva ovo zemljište pruža savršenu priliku za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33711

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648293
Agencijska šifra: 33711