

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila na mirnoj lokaciji!, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Luksuzna vila na mirnoj lokaciji!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	265 m ²
Površina placa:	800 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	686,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Mihatovići
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, POREČ - Luksuzna vila na mirnoj lokaciji! Poreč - Smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire
-------	--

se na području od 139 km² a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivosti. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. Na mirnoj lokaciji udaljenoj svega nekoliko minuta vožnje od centra Poreča, u ponudi imamo predivnu, luksuznu vilu. Površine je 265m² a sagrađena je na zemljištu površine 800 m². Opis nekretnine: Proteže se kroz tri etaže a sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom po open space konceptu. Iz dnevnog boravka se putem velikih kliznih stijena vrši komunikacija sa okućnicom na kojoj se nalazi grijani bazen površine 26 m² sa masažnim pumpama i slalomom. Tu su još sauna i jacuzzi. Za one najmlađe vlasnici su se pobrinuli za dječje igralište i trampolin. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba sa svojom kupaonicom, WC za goste i ostava. Unutarnjim stepenicama se penjemo na prvi kat gdje su smještene 4 spavaće sobe, dvije kupaonice, dvije terase, dok se na drugoj etaži nalaze dvije velike terase sa kojih se pruže pogled na more u daljini te jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Oprema nekretnine: Kroz cijelu kuću provedeno je podno centralno grijanje, dok se hlađenje vrši putem dizalica topline i fenkijera. U dnevnom boravku kao dodatni izvor grijanja nalazi se i kamin na drva. Na okućnici se nalazi kotlovnica sa spremištem te dovoljno parkirnih mjesta za 6 automobila. Kuća je kompletno namještena i kategorizirana te je idealna kao investicija u turističke svrhe. Za dodatne informacije i dogovor oko termina razgledavanja, nazvati agenta. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33702

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648298
Agencijska šifra: 33702
Telefon za kontakt: +385 91 555 8318