

ISTRA, POREČ - Luksuzni stan u prizemlju s grijanim bazenom, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,POREČ - Luksuzni stan u prizemlju s grijanim bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	97 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	14.95 m ²
Cijena:	390,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 2
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis:

ISTRA,POREČ - Luksuzni stan u prizemlju sa grijanim bazenom! Grad Poreč je smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine, idealno je mjesto za boraviti tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 naselja, gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja, dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju - od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Opis stana: U neposrednoj blizini grada Poreča smjestila se ova moderna novosagrađena zgrada sa luksuznim stanovima. Stanovi imaju pogled na more. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa samo četiri stambene jedinice. Površina stana iznosi 97,06 m² i sastoji se od ulaznog hodnika, tri prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima svoju vlastitu kupaonicu dok druge dvije sobe dijele jednu kupaonicu, te dodatnog toaleta za goste. Dnevni boravak, blagovaona i kuhinja koncipirani su po open space konceptu te pružaju prostranost koju nadopunjuje izlaz na terasu čija veličina iznosi 14.95 m². Cijeli dnevni prostor ima izlaz na natkrivenu terasu te vlastiti bazen sa pregradom za privatnost. Cijeli dnevni prostor ima izlaz na natkrivenu terasu te vlastiti grijani bazen površine 20 m² sa pregradom za privatnost. Stanu pripada i dvorište veličine cca 120m². Oprema stana: Stan je sagrađen od vrlo kvalitetnih materijala. Podovi se oblažu kamenom, keramikom ili drvom ovisno o namjeni. Protuprovalna vrata. Vanjska stolarija je aluminijska, troslojna ostakljena termopan staklom, dok je unutarnja stolarija drvena. U cijelom stanu je sprovedeno podno grijanje dok je hlađenje riješeno putem dizalica topline i fenkojlera. Ispred zgrade nalazi se natkriveni parking te svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta i spremište u podrumu. Stanovi su kompletno opremljeni namještajem po mjeri i kao takvav se prodaje. Nekretnina je u sustavu PDV-a, te je navedena cijena sa PDV-om. Idealna prilika za obiteljski život ili investicija za turističku namjenu. Za dodatne informacije i dogovor oko termina razgledavanja, nazvati agenta. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33696

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648307
Agencijska šifra: 33696
Telefon za kontakt: +385 91 555 8318