

**OPATIJA, POBRI- stan, 2s + db, NOVOGRADNJA!!!, Opatija - Okolica, Stan****Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, POBRI- stan, 2s + db, NOVOGRADNJA!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	102 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	125 m <sup>2</sup>
Cijena:	365,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	OPATIJA, POBRI- stan, 2s + db, POGLED, NOVOGRADNJA!!! Prodaje se u
-------	--

novogradnji stan u prizemlju zgrade. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom open space koncepta, velike terase sa lijepim pogledom na more, kupaonice s wc-om te ulaznog hodnika. Stanu pripadaju dva vanjska parkirna mjesta u prostoru zgrade te spremište površine 8,2 m<sup>2</sup>. Za grijanje u stanu je postavljeno podno grijanje na dizalicu topline te klima uređaji. Podovi su obloženi keramikom po cijelom stanu. Na terasu su stavljene drvene obloge. Nekretnina je opremljena kvalitetnim materijalima( 15 cm toplinske izolacije, troslojno staklo itd..). Zgrada je završena i ima svu potrebnu dokumentaciju. Odlična nekretnina nedaleko od svih bitnih sadržaja( plaža, dućan, šetnice, itd..) u mirnom i tihom okruženju. **PREPORUKA AGENTA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33639

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648320  
Agencijska šifra: 33639  
Telefon za kontakt: +385 91 420 1339