

ISTRA, LABIN - Novoizgrađena prizemnica, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Novoizgrađena prizemnica
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	157 m ²
Površina placa:	870 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	510,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, LABIN - Novoizgrađena prizemnica U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. Nedaleko centra Grada Labina, na svega 10tak minuta vožnje smjestila se novoizgrađena montažna kuća. Površina navedene niskoenergetske prizemnice broji 157,50m². Prizemnica je sagrađena 05.2024 godine te zahtijeva završne radove. Postavljene su instalacije za klima uređaje u dnevnome boravku te u obje spavaće sobe, prva faza za solarne panele, trokomorna termoizolirana PVC

stolarija s komarnicima i roletama.. Kuća se sastoji od open space kuhinje s blagovaonom, dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoje privatno kupatilo, gostinjskog toaleta te prostorije za tehniku. Za potrebe grijanje/hlađenje kuće planirana su tri klima uređaja te kamin. Kamin je smješten u dnevnome boravku, dok su klima uređaji planirani u spavaćim sobama te također u dnevnome boravku. Iz dnevnoga boravka izlazi se na natkrivenu terasu, s koje se pruža predivan pogled na prirodu. Ispred natkrivene terase postoji mogućnost izgradnje bazena dimenzija 10*4 za koji je dobivena građevinska dozvola. Na okućnici od 870m2 smješten je parking za 3 automobila. Nekretnina je spojena na gradski vodovod, struju dok je za potrebe otpadnih voda postavljena eko septička jama. Asfaltirani pristupni put, Vlasništvo 1/1, Bez tereta, Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, smještena u mirnome naselju nedaleko svih sadržaja potrebnih za lijep i ugodan obiteljski život, također pogodna glede turističkog najma, Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33615

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648324
Agencijska šifra: 33615
Telefon za kontakt: +385 91 199 8034