

Otok Krk, Malinska - kuća 97m2 sa bazenom, Malinska-Dubašnica, Kuća

Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Malinska - kuća 97m2 sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	97 m ²
Površina placa:	99 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	465,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji novoizgrađene dvojne kuće u okolici Malinske, otok Krk. Objekt je ukupne stambene površine 97m², razveden na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni prostor površine 40m² koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, te spremište i toalet. Unutarnjim stubama dolazi se na kat na kojem se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica, te jedna glavna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i izlazom na balkon. U opremanju se koriste vrhunski materijali, podne i zidne obloge od vrhunske talijanske i španjolske keramike, kvalitetna pvc stolarija u boji drva, pvc rolete sa elektromotorom. Grijanje i hlađenje odvija se pomoću kaminske peći, električnog podnog grijanja u prizemlju i kupaonicama, te Daikin klimatizacije u svim prostorijama. Vanjska izolacija objekta je stiropor 10 cm + završni sloj akrilat i kamena obloga u prizemlju, te 15 cm izolacije u krovu. Sve navedeno rezultira iznimno niskom energetsom potrošnjom tijekom godine. Pokrov objekta je talijanski mediteran crijep antik izgleda. Na uređenoj okućnici površine 99m² nalazi se bazen obložen staklenim mozaikom i popločeno sunčalište, te dva parkirna mjesta također popločena. Objekt se nalazi samo 1.500m od mora i centra mjesta i važnijih sadržaja. Doprinos planiran u lipnju 2024. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-154

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648328
Agencijska šifra: 105-154
Telefon za kontakt: +385919390220, +385995677888