

Otok Krk, Malinska - kuća 97m2 sa bazenom, Malinska-Dubašnica, Kuća

Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | Otok Krk, Malinska - kuća 97m2 sa bazenom |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | dvojnica |
| Površina: | 97 m ² |
| Površina placa: | 99 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 2 |
| Cijena: | 465,000.00 € |
| Ažurirano: | Nov 04, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Malinska-Dubašnica |
| Naseljeno mjesto: | Malinska |
| Poštanski broj: | 51511 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

Grijanje

| | |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji novoizgrađene dvojne kuće u okolici Malinske, otok Krk. Objekt je ukupne stambene površine 97m², razveden na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni prostor površine 40m² koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, te spremište i toalet. Unutarnjim stubama dolazi se na kat na kojem se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica, te jedna glavna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i izlazom na balkon. U opremanju se koriste vrhunski materijali, podne i zidne obloge od vrhunske talijanske i španjolske keramike, kvalitetna pvc stolarija u boji drva, pvc rolete sa elektromotorom. Grijanje i hlađenje odvija se pomoću kaminske peći, električnog podnog grijanja u prizemlju i kupaonicama, te Daikin klimatizacije u svim prostorijama. Vanjska izolacija objekta je stiropor 10 cm + završni sloj akrilat i kamena obloga u prizemlju, te 15 cm izolacije u krovu. Sve navedeno rezultira iznimno niskom energetsom potrošnjom tijekom godine. Pokrov objekta je talijanski mediteran crijep antik izgleda. Na uređenoj okućnici površine 99m² nalazi se bazen obložen staklenim mozaikom i popločeno sunčalište, te dva parkirna mjesta također popločena. Objekt se nalazi samo 1.500m od mora i centra mjesta i važnijih sadržaja. Doprinos planiran u lipnju 2024. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-154

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648328
Agencijska šifra: 105-154
Telefon za kontakt: +385919390220, +385995677888