

## Crikvenica, kuća s pogledom na more, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Crikvenica, kuća s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	360 m <sup>2</sup>
Površina placa:	573 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	490,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1905
Zadnja adaptacija:	2013

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju interijerno obnovljenu dvojnju staru villu iz 1905 godine, smještenu u Crikvenici. S ville s prostire prekrasan pogled na more, a sastoji se od prizemlja i dvije etaže, te pripadajuće okućnice, garaže sa dva parkirna mjesta, te još jednog natkrivenog vanjskog parkinga. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kaminom, kuhinje sa blagovaonicom, sobe, smočnice i kupaonice. Unutrašnjim stepeništem se dolazi do prvog kata, gdje su smještene tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, lijepim balkonom te predivnim pogledom na more. Na drugom katu je smješten dnevni boravak, kuhinja i dvije spavaće sobe sa kupaonicama. Na drugom katu je postavljena pvc stolarija, a parketi su od drva ariš. Kuća je interijerno uređena, no potrebno je uređenje fasade i okućnice iza kuće gdje je smješten vrt sa šternom, okrenut šumi. Također ima prostora i za izgradnju bazena. Posebno bih naglasili prekrasnu veliku terasu u prizemlju, okruženu voćkama i zelenilom, i ugodnim sadržajem gdje osjećate toplinu i ugodnost doma. Ova prekrasna villa vrijedna je svake pažnje zbog svog položaja i osunčnosti, te s druge strane intime i posebnog ugođaja. Slobodno se obratite svome agentu. ID KOD AGENCIJE: 102-182

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648333  
Agencijska šifra: 102-182