

## Istra - Poreč, stan pogled more 92 m2, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Poreč, stan pogled more 92 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	92 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	240,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2007
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

## Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja prekrasan stan pogled more u mirnom naselju samo 3 kilometra od centra grada Poreča. Stan se nalazi u stambenoj zgradi na trećem katu, od ukupno 3 kata. Lokacija stana je vrlo vrlo atraktivna te Vam omogućuje da samo u par minuta stignete do prvih plaža, centra grada ili velikih trgovačkih centara u blizini. Ukupna površina stana iznosi 91.63 m<sup>2</sup>, a sastoji se od velikog dnevnog boravka sa blagovaonom i izlazom na veliku natkrivenu terasu, kuhinje i dvije spavaće sobe te kupaonice. Jedna spavaća soba ima izlaz na veliku na veliku natkrivenu terasu. U prizemlju zgrade nalazi se veliko spremište koje pripada stanu od 8 m<sup>2</sup> kao i parking za 1 vozilo ( službeno stanu pripada 1 parking ali postoji mogućnost parkiranja za 2 vozila). U stanu se nalaze drveni podovi u svim prostorijama osim kuhinje i kupaonice gdje su podovi od keramike. Stan se prodaje bez namještaja, to je namještaj koji je ranije bio u stanu, osim kuhinje., kuhinja je rađena po mjeri i prodaje se sa stanom. Za grijanje i hlađenje stana koriste se klima uređaji. Cijela zgrada visoke je kvalitete te je građena od kvalitetnih materijala. Ukoliko želite da ovaj prekrasan stan, nedaleko mora postane Vaš novi dom., kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien. ID KOD AGENCIJE: 113-073

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648340  
Agencijska šifra: 113-073  
Telefon za kontakt: +385923782803, +385995677888