

## Krk - gradilište sa dozvolom 2990m2, 500m od mora, Krk, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Krk - gradilište sa dozvolom 2990m2, 500m od mora  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 2990 m<sup>2</sup>  
Cijena: 2,325,000.00 €  
Ažurirano: Nov 18, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Krk  
Naseljeno mjesto: Krk  
Poštanski broj: 51500

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



### Opis

Opis: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji gradilišta sa započetom gradnjom, u gradu Krku. Gradilište ukupne površine 2.990m<sup>2</sup> u naravi je podijeljeno na tri zasebne čestice, uključuje arhitektonski i građevinski projekt, građevinsku dozvolu, plaćene komunalije i do sada izvedene radove. Moguća je kupnja cijelog gradilišta, ali i po pojedinačnim česticama od cca 850m<sup>2</sup>. Projektom je na zemljištu predviđena gradnja tri luksuzne ville stambene površine od 227 m<sup>2</sup>. U prizemlju nalaze se dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, jedna spavaća soba i jedna kupaonica, te ostava. Na katu se nalaze tri spavaće sobe svaka s kupaonicom, a iz dvije sobe se izlazi na prostranu terasu. Sa terase ali i mediteranski uređene okućnice s maslinama i grmovima lavande te prekrasnim bazenom, možete uživati u fantastičnom pogledu na more i antički grad Krk. Gradilište ima panoramski pogled na more i udaljeno je samo 500m od mora i predivnih plaža krčkog arhipelaga. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju

kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE:  
105-150

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648341  
Agencijska šifra: 105-150  
Telefon za kontakt: +385919390220, +385995677888