

## Crikvenica, Selce - Kuća za odmor u staroj jezgri 180m2, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Crikvenica, Selce - Kuća za odmor u staroj jezgri 180m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1960

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Selce
Poštanski broj:	51260

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja predivnu kuću u staroj jezgri mjesta Selce svega 20 metara od glavnog trga. Kuća se prostire na tri etaže - prizemlje, prvi kat, drugi kat i velika terasa na krovu kuće - pružajući obitelji obilje prostora i funkcionalnosti.

Prizemlje: U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, što je savršeno mjesto za okupljanje i opuštanje. Tu su također dvije kuhinje koje nude praktičnost i mogućnost pripreme obroka po vlastitim željama. Hodnik povezuje različite dijelove kuće, pružajući dobar protok i organizaciju. Također, tu je manja konoba koja može poslužiti kao spremište, te jedna kupaonica. Prvi kat: Unutarnjim stubištem koje vodi do prvog kata, dolazimo do natkrivene terase koja nudi savršeno mjesto za opuštanje na otvorenom. Na ovom katu nalaze se tri prostrane spavaće sobe, pružajući dovoljno privatnosti i komfora za cijelu obitelj. Kupaonica na ovom katu olakšava svakodnevno korištenje. Drugi kat: Na drugom katu nalaze se još dvije spavaće sobe, dodatna kupaonica i pomoćna kuhinja, što ovu etažu čini praktičnom i samostalnom ako se želite izolirati od ostalog dijela kuće. Dvije terase na ovom katu pružaju prekrasan pogled na more i okolinu, idealne su za uživanje u svježem zraku i prekrasnom pogledu. Ova kuća nudi priliku za život u blizini mora, sa svim potrebnim prostorom i sadržajem za udoban i ugodan život u središtu mjesta. Pogled na more i glavni trg s terase na drugom katu dodaje poseban šarm ovoj nekretnini. Kuća je potpuno opremljena i uređena 2022. godine i ne zahtjeva nikakva dodatna ulaganja. Odlična prilika za investiciju. Posebne značajke: Samo 2min minuta pješice do raznih oblika plaža Idealan za odmor ili iznajmljivanje u turističke svrhe Dodatne informacije: Atraktivna lokacija: Miran dio grada, blizina plaže (30m), trgovina (20m) i restoran (20m) Udaljenost od nekretnine: Zračna luka Rijeka - 30 km Zračna luka Zagreb - 176 km Ljubljana - 147 km München - 548 km Wien/Beč - 523 km Prag - 846 km Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, kontaktirajte našeg agenta. Provizija agencije iznosi za kupca 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 110-008

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648347  
Agencijska šifra: 110-008  
Telefon za kontakt: +385955838240, +385995677888