

Istra, Momjan, vila s bazenom u izgradnji, Buje, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | Istra, Momjan, vila s bazenom u izgradnji |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 180 m ² |
| Površina placa: | 700 m ² |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 3 |
| Cijena: | 670,000.00 € |
| Ažurirano: | Nov 18, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2023 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Buje |
| Naseljeno mjesto: | Momjan |
| Poštanski broj: | 52460 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien stavlja u prodaju kvalitetnu novogradnju, samostojeća kuću od 180m² s bazenom. Ova predivna Vila se nalazi na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u šarmantnom istarskom mjestu Momjan, u neposrednoj blizini poznatih restorana, vinarija, šetnica i biciklističkih staza, s jedinstvenim pogledom na krajolik. Kuća je koncipirana kao dvoetažni stambeni prostor, P+1 čije su etaže međusobno povezane unutarnjim stepeništem. U prizemlju je predprostor, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak i toalet, a na 1. katu 3 spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu. Svaka spavaća soba ima izlaz na veliku zajedničku terasu s koje se pruža lijep i otvoren pogled na istarski krajolik i maslinike Momjana. Na katu se još nalazi i vešeraj. Ispod stepenica predviđen je prostor za tehnologiju grijanja i hlađenja. Grijanje Vile je pomoću podnog grijanja na toplinsku pumpu, dok su za hlađenje u svim prostorijama postavljeni klima uređaji. Na okućnici od 700m² nalazi se bazen od 35m² sa sunčalištem, ljetna kuhinja, parkirni prostor za 3 automobila i zelena površina s automatskim navodnjavanjem. Ova cijena je sa uključenim Pdv-om za kompletno uređenu nekretninu bez namještaja. Kao što je vidljivo u fotografijama kupac nudi dvije varijante vanjskog uređenja kuće, djelomična obloga kamenom ili cijela u kamenu za koju je cijena viša. Za sve dodatne informacije nazovite svog agenta. Predviđeni rok završetka je krajem 2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 114-097

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648351
Agencijska šifra: 114-097
Telefon za kontakt: +385915284449, +385995677888