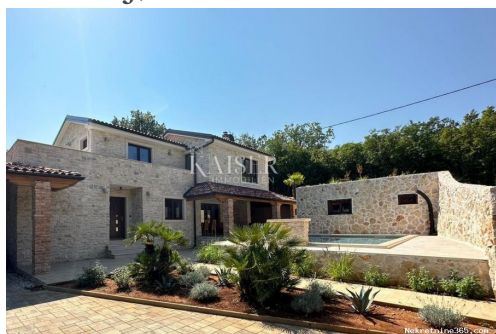


Otok Krk, okolica Dobrinja - impresivna kamena kuća s bazenom, 220 m2, Dobrinj, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | Otok Krk, okolica Dobrinja - impresivna kamena kuća s bazenom, 220 m2 |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 220 m ² |
| Površina placa: | 450 m ² |
| Broj spratova: | 3 |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 3 |
| Cijena: | 990,000.00 € |
| Ažurirano: | Nov 18, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2021 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Dobrinj |
| Naseljeno mjesto: | Dobrinj |
| Poštanski broj: | 51514 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|



Parking

Broj parking mjesta: 5
Natkriveno parking
mjesto: Da

Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja predivnu kamenu kuću na otoku Krku u okolici Dobrinja. Kuća ima neto površinu od 150 m², odnosno 220 m² stambenog prostora. Kuća se sastoji od konobe, prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalaze kupaonica, spavaća soba, kuhinja s blagovaonicom i prostrani dnevni boravak s izlazom na veliku natkrivenu terasu i vrt. Na prvom katu nalaze se 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu s jacuzzijem. Na prostranoj okućnici od 450 m² smjestio se bazen i predivan kameni roštilj. Bazen sa slanom vodom je veličine 32,5 m² s mozaikom, vodopadom i sustavom za grijanje bazena. Kuća ima impresivnu opremu, uključujući podno grijanje u cijeloj kući, visokokvalitetne prozore proizvođača Salamander s troslojnim staklom, Mitsubishi klima uređaje, video nadzor za sigurnost, namještaj izrađen od masivnog hrasta i tehnike visoke kvalitete. Osim podnog grijanja, za grijanje u zimskim mjesecima koristi se i kamin koji prostoru daje poseban ugođaj. Postoji i dovoljno parkirnih mjesta za 5 vozila, od kojih je nekoliko natkrivenih. Udaljenost do mora je 1200 metara. U blizini se nalazi trgovina, a na samo 20 minuta vožnje se nalazi grad Krk koji nudi mnogobrojne svakodnevne, kulturne i zabavne sadržaje. Sveukupno, ova kuća nudi visok standard udobnosti i životnog stila. Nekretnina je idealna investicija za obiteljski život u mirnome okruženju ali i kao investicija ako se želite baviti turističkim iznajmljivanjem. Za više informacija, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-045

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648354
Agencijska šifra: 118-045
Telefon za kontakt: +385919390220, +385995677888