

Istra - Poreč, moderna vila sa teretanom, jacuzzijem i saunom blizu mora, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.
	Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Poreč, moderna vila sa teretanom, jacuzzijem i saunom blizu mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	280 m ²
Površina placa:	481 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	9
Broj kupatila:	4
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja novu, modernu, potpuno uređenu vilu samo 8 km od grada Poreča. Vila se nalazi u turističkom naselju, vrlo popularnom kako za strane državljane tako i za domaće stanovnike. Vila se nalazi u nizu, spojena je sa još jednom istom takvom vilom, međutim to ne umanjuje njezinu vrijednost te njezinu privatnost i veličinu. Vila je novogradnja, vrlo modernog i vrhunskog dizajna. Sastoji se od prizemlja, i dvije etaže. Sve je potpuno opremljeno sa prekrasnim dizajniranim namještajem te najkvalitetnije stolarije. Velike staklene stijene sa električnim roletama okrenute prema jugo-zapadu daju kući prirodno svjetlo tijekom cijelog dana. U prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom. Cijeli prostor je modela open space, te Vam pruža izlaz sa dvije bočne strane vile te izlaz na lijepi prostrani bazen i otvorenu terasu. Na katu vile nalaze se spavaće sobe sa svojim kupaonicama, sve povezano sa hodnicima. Zanimljivost ove vile posebno čini drugi kat vile na kojem se nalazi vlastiti privatni fitness prostor sa vrhunskim kvalitetnim spravama, i jacuzzi. Tu je prekrasan prostrani jacuzzi sa panoramskim pogledom prema naselju i moru. A ukoliko se umorite vježbajući na spravama te se želite dodatno opustiti, to možete učiniti i u privatnoj sauni koja se nalazi u istoj sportskoj dvorani. Izlazom iz prostora dolazite na veliku prostranu terasu koja Vam pruža predivan pogled a koju možete namjestiti i opremiti po Vašoj želji. Cijela vila grije se podno, na dizalicu topline, a ljeti kada vladaju prave vrućine hlađenje je organizirano na čak 6 klimatskih uređaja i 2 kompresora. Priključak struje je trofazni na maksimalnoj snazi od 22 kw. Vila je opremljena posebnim odabirom namještaja iz Italije, Austrije i drugih susjednih zemalja. Vrlo važno za napomenuti je da vila nije bila u najmu, nema oštećeni namještaj te je potpuno nova. Ukoliko želite da ova prekrasna, nova, moderna vila postane Vaš novi dom, Vaša nova oaza života, kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien. ID KOD AGENCIJE: 113-070

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648357

Agencijska šifra: 113-070