

## Novi Vinodolski - kuća u nizu, 45m2, Novi Vinodolski, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novi Vinodolski - kuća u nizu, 45m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	46 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	150,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1960
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Prodajemo simpatičnu kuću u nizu smještenu u samom srcu Novog Vinodolskog, jednog od najatraktivnijih primorskih gradova na Jadranskoj obali. Kuća se nalazi u staroj jezgri centra grada gdje su kuće izgrađene prije više od 300 godina, a do

tada nekoliko puta adaptirane. Površina kuće iznosi 46 m<sup>2</sup>, što ga čini idealnim za pojedince ili parove. Kuća se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, udobne spavaće sobe, te terase koja pruža savršeno mjesto za opuštanje na otvorenom u hladu. Klimatizacija osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Apartman se prodaje namješten, što znači da je spreman za useljenje odmah nakon kupnje. Uključuje i konobu u suterenu, korisnu za dodatno skladištenje ili kao prostor za hobije koji je potrebno adaptirati. Kuća nema privatni parking, ali je povezana cestom i moguće je parkirati u ulici. Nedaleko je i nekoliko javnih parkinga. Smještena je u mirnoj ulici, pružajući vam privatnost i tišinu. S obzirom na svoju centralnu lokaciju, u neposrednoj blizini su trgovine, restorani, kafići i druge usluge. More je udaljeno samo 100 metara, što vam omogućuje brz pristup prekrasnoj obali Jadranskog mora. Sva dokumentacija je uredna. Ova kuća je idealan izbor za one koji traže nekretninu u srcu grada s blizinom svih sadržaja i prekrasnim mediteranskim okruženjem i da okusite čar malih i uskih primorskih uličica. ID KOD AGENCIJE: 110-007

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648361  
Agencijska šifra: 110-007  
Telefon za kontakt: +385955838240, +385995677888