

Istra, Buje, novogradnja 140 m2, Buje, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Buje, novogradnja 140 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m ²
Površina placa:	550 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	430,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje
Poštanski broj:	52460

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien prodaje montažnu kuću u izgradnji sa bazenom. Kuća se nalazi par minuta nedaleko od Buja, 10 min od slovenske granice, smještena u malom naselju samostojećih kuća. U blizini kuće nalaze se poznate vinarije, restorani i kamp s 5 zvjezdica. Kuća se prostire na parceli od 550m², a ukupna površina kuće iznosi 140 m². U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, ostava i wc. Iz blagovaonice se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa bazenu i sunčalištu. Na kat se dolazi unutarnjim stepenicama na kojem se nalaze 3 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu i kupaonica. Planirani završetak gradnje je ljeto 2024. Zbog svoje lokacije kuća je odlična prilika za korištenje u turističke svrhe ili za cjelogodišnje stanovanje. Blizina grada Buje, škole, šetnice, biciklističke staze, restorani, kafići, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji nalaze se samo 2 km od ove kuće. More i plaže udaljeni su na 12 km. Za sve dodatne informacije nazovite svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 114-096

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648362
Agencijska šifra: 114-096
Telefon za kontakt: +385915284449, +385995677888