

## Otok Krk, Dobrinj - Predivna kuća 139 m2 sa okućnicom od 2769 m2, Dobrinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Dobrinj - Predivna kuća 139 m2 sa okućnicom od 2769 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	139 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2835 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1980

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Dobrinj
Naseljeno mjesto:	Gostinjac
Poštanski broj:	51514

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



### Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien stavlja na tržište kuću od 139 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 2769 m<sup>2</sup>. Sa tako velikom okućnicom imate potpunu privatnost, ali i dovoljno mjesta za izgradnju bazena, jer je u potpunosti građevinska. Zaista jedinstvena prilika. U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak, kuhinja i blagovaona sa visokim stropovima od 5 metara ukrašenim sa drvenim gredama. Iako je kuća sagrađena 1980. godine ima taj open space osjećaj i puno svjetla. Iz tog objedinjenog prostora izlazi se na dvije velike terase. U prizemlju su još dvije spavaće sobe, kupaonica i veliko predsoblje. Po drvenim stepenicama dolazi se na kat, na kojem su još dvije spavaće sobe i kupaonica. Nedavno su postavljeni novi krovni prozori i krov je u veoma dobrom stanju. Kuća se prodaje sa svim namještajem koje vidite na slikama. Sav namještaj je od punog drva i iznimno kvalitetan. Kuća se nalazi u mirnom mjestu na otoku Krku udaljenom svega 10 minuta vožnje od Vrbnika. Grijanje je centralno na drva, te ima unutarnji i vanjski kamin. Kuća je kvalitetno građena i veoma dobro stanju. Ukoliko je namjera budućeg vlasnika kuću dati u turistički najam, popunjenost u proljetnim i ljetnim mjesecima je visoka. Ispred kuće ima dovoljno prostora za čak pet parkirnih mjesta. Cijela čestica ima 2931 m<sup>2</sup>. Sa nešto investicije ovo bi mogla biti vaša savršena kuća za odmor ili život. Najbliža plaža udaljena je svega 5 minuta autom, a ipak imate pogodnost mirnog života u predivnoj prirodi. Za više informacija obratite se agentici. Zračna luka Rijeka 17 km Grad Rijeka 39 km Zračna luka Zagreb 184 km Malinska 12 km Grad Krk 15 km ID KOD AGENCIJE: 109-133

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648363

Agencijska šifra: 109-133