

Istra, Momjan - vila s panoramskim pogledom na more i prirodu, Buje, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | Istra, Momjan - vila s panoramskim pogledom na more i prirodu |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 210 m ² |
| Površina placa: | 600 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 5 |
| Broj kupatila: | 3 |
| Cijena: | 870,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 03, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2023 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Buje |
| Naseljeno mjesto: | Momjan |
| Poštanski broj: | 52460 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 3 |
|----------------------|---|

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien prodaje vilu s bazenom i panoramskim pogledom na more i grad Buje. Smještena je u mirnom okruženju vinograda i maslinika. Lokacija vile je u sjeverozapadnoj Istri, u blizini malog mjesta Momjan koji je poznat po brojnim vinarijama i vrhunskim restoranima. Sa vile se pruža očaravajući panoramski pogled na netaknutu prirodu, masline i vinograde te garantira privatnost. U daljini pogled seže sve do mora. Blizina grada Buje i Umaga omogućuje mnogobrojne dodatne sadržaje. Na okućnici površine 600 m² smještena je ova vila ukupne površine 210 m² na dvije etaže. U prizemlju je prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica koncepta otvorenog prostora te WC za goste. Također u prizemlju je smještena i jedna spavaća soba i kupatilo. Velike staklene površine donose obilje dnevne svjetlosti te neometano spajaju unutarnji s vanjskim prostorom. Velika vanjska natkrivena terasa od 60m² omogućuje povezanost sa ljetnom kuhinjom i vanjskom blagovaonicom uz koju se nalazi prelijepi infinity bazen površine 36 m². U prizemlju je još spremište i bazenska prostorija. Na gornjoj etaži se nalaze dvije spavaće sobe, te svaka soba ima kupaonicu, kao i izlaz na odvojene prostrane terase s kojih se pruža očaravajući pogled na more i prirodu. U cijeloj vili biti će provedeno podno grijanje pomoću toplinske pumpe, fenkojleri za grijanje i hlađenje te solarni sistem za potrošnju tople vode. Cijena nekretnine je za sistem ključ u ruke, bez namještaja. Završetak ove vile planiran je za ljeto 2024. Za sve dodatne informacije nazovite svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 114-093

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648368
Agencijska šifra: 114-093