

## Mošćenička Draga, Brseč - kuća u srednjovjekovnoj jezgri, 75 m2, Mošćenička Draga, Kuća



### Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.  Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Mošćenička Draga, Brseč - kuća u srednjovjekovnoj jezgri, 75 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	465,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mošćenička Draga
Naseljeno mjesto:	Brseč
Poštanski broj:	51417

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu rustikalnu kuću u srednjovjekovnoj jezgri Brseča. Kuća se sastoji od 75 m2 stambenog prostora te garsonjere u suterenu. Prvi

kat sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka te kupaonice. Prostor je u potpunosti namješten te odlično iskorišten. Na katu su se smjestile dvije spavaće sobe. Glavna spavaća soba nudi predivan pogled na more, dok pomoćna soba nudi pogled na predivnu jezgru grada. Kuća se može grijati na drva zahvaljujući kaminu dok za vrijeme ljeta rashladni uređaji nisu niti potrebni radi odlične pozicije. U suterenu se smjestila garsonjera od ukupno 35 m<sup>2</sup>, u potpunosti namještena. Sastoji se od prostora za druženje i boravljenje te kuhinje i kupaonice. Kuća postiže odlične rezultate gledajući turističku sezonu, dugogodišnji gosti uživaju u čarima primorja iz prve ruke. Jedinствена pozicija ove nekretnine odličan je izbor za sve zaljubljenike primorskog života. Nalazi se na pješčanoj udaljenosti od mora te kafića i restorana. Brseč svojim prirodnim obilježjima te romantičnim kamenim ulicama sljubljuje more s gradom. Plaža Klančac i poznati golf driving range samo su jedni od atributa ovoga kraja. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-043

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648370  
Agencijska šifra: 112-043  
Telefon za kontakt: +385916183332, +385995677888